



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	736/2016
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (zámena časti z pozemku parc. „C“ KN č. 2095/2 kat. úz. Nitra)
Spracovateľ:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Napísal:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	08.09.2016
Dátum vyhotovenia:	25.08.2016

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (zámena časti z pozemku parc. „C“ KN č. 2095/2 kat. úz. Nitra)

I. alternatíva

s c h v a ľ u j e

1. spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer zámeny časti vo výmere 87 m² z pozemku parc. „C“ KN č. 2095/1 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 3604 m² kat. úz. Nitra zapísané v LV č. 3880 vo vlastníctve VÚB Leasing, a.s., Mlynské Nivy 1, 820 05 Bratislava, ako novovytvorenej parc. „C“ KN č. 2095/29

za časť vo výmere 87 m² z pozemku parc. „C“ KN č. 2095/2 - zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 1791 m² kat. úz. Nitra zapísané v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, ako novovytvorenej parc. „C“ KN č. 2095/28, na základe geometrického plánu č. 13/2015 zo dňa 12.02.2015.

Podmienkou zámeny je revitalizácia ihriska na pozemku parc. „C“ KN č. 2095/2 na vlastné finančné náklady Ing. Jána Plandoru vo výške 10 000,-- EUR.

Žiadateľ uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a vkladom do katastra nehnuteľností.

Zámenou predmetných pozemkov spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa si Mesto Nitra usporiada pozemok vo svojom vlastníctve podľa skutočného užívania

2. spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer prenájmu časti vo výmere 160 m² z pozemku parc. „C“ KN č. 2095/2 - zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 1791 m² kat. úz. Nitra zapísané v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, pre VÚB Leasing, a.s., Mlynské Nivy 1, 820 05 Bratislava, na dobu určitú na jeden rok, za nájomné vo výške/m²/rok

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že žiadateľ na časti pozemku vybuduje dočasnú komunikáciu na zabezpečenie prístupu verejnosti na autobusovú stanicu

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.12.2016

K: MR

alebo

II. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

1. spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer zámeny časti vo výmere 87 m² z pozemku parc. „C“ KN č. 2095/1 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 3604 m² kat. úz. Nitra zapísané v LV č. 3880 vo vlastníctve VÚB Leasing, a.s., Mlynské Nivy 1, 820 05 Bratislava, ako novovytvorenej

parc. „C“ KN č. 2095/29, za časť vo výmere 87 m² z pozemku parc. „C“ KN č. 2095/2 - zastavané plochy a nádvoría v celkovej výmere 1791 m² kat. úz. Nitra zapísané v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, ako novovytvorenej parc. „C“ KN č. 2095/28, na základe geometrického plánu č. 13/2015 zo dňa 12.02.2015 vyhotoveného Geodetickou kanceláriou Geonik spol. s r.o. Coboriho 1, Nitra.

2. spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
zámer prenájmu časti vo výmere 160 m² z pozemku parc. „C“ KN č. 2095/2 - zastavané plochy a nádvoría v celkovej výmere 1791 m² kat. úz. Nitra zapísané v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, pre VÚB Leasing, a.s., Mlynské Nivy 1, 820 05 Bratislava.

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (zámena časti pozemku parc. „C“ KN č. 2095/2 kat. úz. Nitra)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitry v znení dodatku č. 1,2 a 3 predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry.

Mesto Nitry je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti parc. „C“ KN č. 2095/2 - zastavané plochy a nádvorí v celkovej výmere 1791 m², zapísané v LV č. 3681 kat. úz. Nitra.

Mesto Nitry, Mestský úrad v Nitre, odbor majetku opätovne obdržal žiadosť VÚB Leasing, a.s., Mlynské Nivy 1, 820 05 Bratislava, o zámenu časti pozemku parc. „C“ KN č. 2095/1 vo vlastníctve VÚB Leasing, a.s., za časť parc. „C“ KN č. 2095/2, vo vlastníctve Mesta Nitry. Uvedené susedné nehnuteľnosti sa nachádzajú v kat. úz. Nitra. Za účelom oddelenia pozemkov žiadateľ doložil geometrický plán č. 13/2015, podľa ktorého má byť predmetom zámeny výmera 87 m² z pôvodnej parcely „C“ KN č. 2095/1 (VÚB Leasing) za rovnakú výmeru odčlenenú z pôvodnej parcely „C“ KN č. 2095/2 (vlastník Mesto Nitry).

Zámer zámeny v zmysle uvedenej žiadosti Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 318/2015-MZ zo dňa 10. 09. 2015 neschválilo.

Žiadateľ aktuálne súčasne žiada o **dočasný záber** časti parc. „C“ KN č. 2095/2 (označený vo ftc. GP č. 13/2015 – vid' príloha) po celej dĺžke so šírkou 4,00 m počas realizácie stavby (cca 6 mesiacov).

Žiadosť sa odôvodňuje vypracovanou štúdiou a projektom, v rámci ktorého chce dať konečnú podobu celému areálu Polygón. Súčasťou štúdie a projektu je vyrovnanie hranice medzi parc. „C“ KN č. 2095/1 a parc. „C“ KN č. 2095/2 kvôli zabezpečeniu lepšieho využitia priestoru.

Žiadateľ pôvodne predložil vyjadrenie Útvary hlavného architekta MsÚ v Nitre č. 4501/2015 zo dňa 25.02.2015 k projektovej dokumentácii a investičnému zámeru stavby „Polygón – polyfunkčný objekt“ pre stavebníka Ján Plandora-Polygón, v zmysle ktorého predložený zámer – polyfunkčný objekt s komerčnou a nekomerčnou vybavenosťou (1. a 2. NP) a bývaním vo vyšších podlažiach z funkčného hľadiska nie je v rozpore so schváleným Územným plánom centrálnej mestskej zóny v Nitre (ÚPN CMZ) za dodržania stanovených podmienok.

Úvar hlavného architekta MsÚ v Nitre: vydal k územnému konaniu vyjadrenie č. 5440/2016, podľa ktorého žiada v predkladanej projektovej dokumentácii rešpektovať majetkoprávny stav a upraviť riešenie tak, aby navrhovaná stavba nezasahovala do pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitry. Zároveň žiada spracovať prepočet parkovacích miest, a to nielen pre novonavrhovanú dostavbu, ale preukázať v prepočte počet prenajatých a voľných parkovacích miest v rámci navrhovaného objektu, vyplývajúceho z prepočtu parkovacích miest.

Žiada dodržať podmienky stanovené vo vyjadrení ÚHA č. 4501/2015 zo dňa 25.02.2015.

Na základe právoplatného územného rozhodnutia k uvedenej stavbe a odsúhlasenia POV resp. POD stavby následne odporúča riešiť aj otázku dočasného záberu časti pozemku počas výstavby v odsúhlasenej trase a parametroch.

Odbor majetku: predmetom žiadosti o zámenu a dočasný nájom je časť vo výmere 87 m² z pozemku parc. „C“ KN č. 2095/2 vo vlastníctve Mesta Nitry, ktorý sa nachádza medzi bytovými domami Štefánikova tr. č. 66-80 a časťou areálu Polygón. Pozemok je v oplotení, je na ňom vybudované asfaltové basketbalové ihrisko, upravené trávnaté plochy a asfaltové chodníky. Súčasne sú na ňom umiestnené prvky detského ihriska.

Časť z pozemku parc. „C“ KN č. 2095/1 vo výmere 87 m², ktorú by navrhovanou zámenou získalo Mesto Nitry, sa nachádza z ľavej strany pozemku parc. „C“ KN č. 2095/2 a boli na ňom umiestnené predajné stánky. Časti, ktoré sú predmetom návrhu zámeny sú vyznačené vo fotokópii grafickej časti GP č. 13/2015.

VMČ č. 2 Nitra – Staré mesto: v zmysle stanoviska zo dňa 20. 06. 2016 prerokoval žiadosť a nesúhlasí s navrhovanou zámenou.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na zasadnutí konanom dňa 16.08.2016 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 124/2016 odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zámenu časti vo výmere 87 m² z pozemku parc. „C“ KN č. 2095/2 v LV č. 3681 kat. úz. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra za časť vo výmere 87 m² z pozemku parc. „C“ KN č. 2095/1 v LV č. 3880 v kat. úz. Nitra vo vlastníctve VÚB Leasing, a.s., Mlynské Nivy 1, Bratislava za podmienky revitalizácie ihriska na pozemku parc. „C“ KN č. 2095/2 na vlastné finančné náklady Ing. Jána Plandoru vo výške 10 000,-- EUR.

Súčasne odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom časti vo výmere cca 160 m² z pozemku parc. „C“ KN č. 2095/2 pre Ing. Jána Plandoru za účelom dočasnej prístupovej komunikácie, na dobu určitú na 6 mesiacov s opsiou na ďalších 6 mesiacov, za nájomné vo výške 3,64/m²/rok

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (zámena časti pozemku parc. „C“ KN č. 2095/2 kat. úz. Nitra) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.



PRÍLOHA



VLASTNÍK PARC. Č. 2095/2

MESTO

PARC. Č. 2095/28 K ZŤHENE PRE VŮB LEASING



PRÍLOHA



VLASTNÍCTVO NESTA - PR.C. 2095/2 → K ZÁHĚNE 2095/28
 VLASTNÍCTVO VÚB Leasing - PR.C. 2095/1 → K ZÁHĚNE 2095/29

VÚB Leasing
 NESTO NITRA
 Za miera p. 2095/28
 Dobroslavský jazyk
 pre príslušnú SAD